

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**



24100011577

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

15.02.2024 № ФКР-26-302/23

на № _____ от _____

**Депутату Московской
городской Думы
М.И. Яндиеву**

Уважаемый Магомет Исаевич!

По результатам личного приема, проведенного 18.01.2024 в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы), по вопросу проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по нижеуказанным адресам сообщаем.

Ул. Госпитальный Вал, д.3, корп.2:

ФКР Москвы с Филиалом Государственного автономного учреждения города Москвы Московский научно-исследовательский и проектный институт жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (далее – филиал ГАУ «МосжилНИИпроект») заключен договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества, в том числе в указанном многоквартирном доме.

В настоящее время контроль за соблюдением сроков и качества выполняемых работ по капитальному ремонту осуществляет инженер Управления строительного контроля по ЦАО филиала ГАУ «МосжилНИИпроект» Коваленко И.В., телефон: +7 (495) 690-06-77 (доб.1026).

Между ФКР Москвы и подрядной организацией ООО «КОММУНАЛЭНЕРГОСЕРВИС» заключен договор от 08.12.2023 № КР-008843-23 на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов. Срок завершения работ в соответствии с графиком производства – 10.06.2024.

Гороховский пер., д.11-13:

Между ФКР Москвы и подрядной организацией ГБУ города Москвы «Жилищник Басманного района» заключен договор от 04.07.2022 № КР-007012-22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников указанного многоквартирного дома.

В ходе комиссионного обследования 02.02.2024 с участием уполномоченного представителя собственников, Вашего помощника Климова Е.Б., а также представителей Управления строительного контроля по ЦАО филиала ГАУ «МосжилНИИпроект» и подрядной организации выявлена необходимость ознакомления Климова Е.Б. с проектно-сметной и исполнительной документацией

для принятия решения о необходимости проведения дополнительного комиссионного обследования.

09.02.2024 Вашему помощнику Климову Е.Б. направлена необходимая документация. В настоящее время документация находится на рассмотрении.

Согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – региональная программа), работы по ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики запланированы на 2042-2044 годы.

По данным мониторинга технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов Мосжилинспекции, состояние указанной системы оценивается как удовлетворительное.

В настоящее время ФКР Москвы инициировано комиссионное рассмотрение вопроса необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики ранее сроков, установленных региональной программой в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

При положительном решении комиссии вопрос проведения работ по капитальному ремонту указанной системы ранее сроков, утвержденных региональной программой, будет рассмотрен в установленном порядке.

Ул. Машкова, д.14:

Согласно региональной программе, работы по ремонту подъездов запланированы на 2042-2044 годы.

По данным мониторинга технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов Мосжилинспекции, состояние подъездов оценивается как удовлетворительное.

До выполнения работ по капитальному ремонту текущий ремонт, содержание и обслуживание инженерных систем, конструктивных элементов в рабочем состоянии осуществляет управляющая организация в рамках исполнения договора управления многоквартирным домом за счет и в пределах средств, вносимых собственниками помещений многоквартирного дома на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В адрес префектуры Центрального административного округа города Москвы направлены письма с просьбой взять на контроль и проработать вопрос восстановления перекрытий 1-ого этажа, а также включения данного адреса в титульный список многоквартирных домов, в которых будет проводиться текущий ремонт подъездов в 2024 году.

Ул. М. Лубянка, д.16:

Между ФКР Москвы и подрядной организацией ООО «ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ» заключен договор от 19.03.2021 № ПКР-006598-21 на разработку проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту фасада и мусоропровода. Работы выполнены и переданы в эксплуатацию управляющей организации в 2022 году. Оплата произведена за фактически выполненный объем работ.

В ходе комиссионных обследований 01.02.2024 с участием Вашего помощника Климова Е.Б., а также представителей ФКР Москвы, Управления строительного контроля по ЦАО филиала ГАУ «МосжилНИИпроект», а также 07.02.2024 с участием представителей ФКР Москвы и управляющей организации выявлены замечания по оконным отливам и откосам, а также отслоению штукатурно-окрасочного слоя и намоканию фасада.

В связи с сезонностью подрядной организации поручено устранить выявленные замечания по ремонту фасада в весенне-летний период 2024 года в срок до 14.06.2024.

За нарушение договорных обязательств в отношении подрядной организации применяются меры ответственности, предусмотренные договором.

Также в ходе комиссионных обследований установлено, что работы по замене ствола мусоропровода и восстановительный ремонт подрядной организацией не выполнялись и не оплачивались. Выявлены механические повреждения капельников и козырьков входных групп, локально отсутствуют водоприемные воронки.

Данные замечания не являются гарантийным случаем. В адрес управляющей организации направлено письмо с просьбой устранить замечания в рамках договора управления многоквартирным домом.

Ул. В.Красносельская, д.24:

По данным мониторинга технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов Мосжилинспекции, стояки системы водоотведения (канализации) находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно региональной программе, работы по ремонту стояков системы водоотведения (канализации) запланированы на 2030-2032 годы.

По информации ГБУ города Москвы «Жилищник Красносельского района» со стороны инициативной группы жителей и управляющей организации будет оказано содействие по предоставлению доступа для производства данных видов работ.

**Заместитель генерального
директора ФКР Москвы**

Г.А.Чехоев

РОССИЯ · RUSSIA

ПОЧТА

0003250

КОП

РВ 392557

16.02.2024
МОСКВА

101000



ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КО ФМ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ г. Москва
ГОРОДА МОСКВЫ 101000
ул. Проспект Мира, д.9, стр.1
г. Москва, 129090

Коп 0,025

*124994 Москва, ЦМ - 4
Спасской стр, д. 15/29, стр. 1*

