



23100043233

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090  
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

09.06.2023 № ФКР-26-92/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Депутату Московской  
городской Думы  
М.И. Яндиеву**

**Уважаемый Магомет Исаевич!**

Во исполнение решений, принятых в ходе личного приема, проведенного 10.05.2023, по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по адресам: ул. Зои и Александра Космодемьянских, д.11, пер. Пушкарев, д.21/24, пер. Васнецова, д.3, Чистопрудный б-р, д.11, стр.1, сообщаю.

По адресу: **ул. Зои и Александра Космодемьянских, д.11** о необходимости устранения нарушений после проведения капитального ремонта фасада и крыши, в том числе входных групп и отмостки.

24.05.2023 состоялось комиссионное обследование, инициированное ФКР Москвы, с Вашим помощником Климовым Е.Б., представителей ФКР Москвы, главы управы Войковского района О.З. Захарова, представителей строительного контроля по САО ГАУ «МосжилНИИпроект», подрядной и управляющей организации ГБУ «Жилищник Войковского района», председателя совета многоквартирного дома Илюхиной Т.Б. по вопросу качества выполненных работ по капитальному ремонту фасада и крыши.

По результатам комиссионного обследования принято решение, что выявленные замечания по фасаду и крыше подлежат устранению в рамках текущей эксплуатации в срок до 15.06.2023.

Обследование квартиры №34 будет проведено после поступления обращения от собственника и предоставления доступа в квартиру.

По адресу: **пер. Пушкарев, д.21/24** о наличии замечаний к проектно-сметной документации.

Проектно-сметная документация, разработанная в рамках договора от 14.09.2021 № ПКР-008276-21, откорректирована в соответствии с пожеланиями жителей.

Между ФКР Москвы и подрядной организацией ООО «НАКС СТРОЙ» заключен договор от 09.06.2023 № КР-008289-23) на завершение работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения, стояков систем холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), подвальных помещений, подъездов многоквартирного дома.



Согласно графику производства, выполнение строительно-монтажных работ в период с 21.10.2023 по 30.04.2024.

**По адресу: пер. Васнецова, д.3** о невыходе подрядной организации на объект для проведения работ по капитальному ремонту, о наличии замечаний к видам и объемам работ по фасаду.

Между ФКР Москвы и подрядной организацией ООО «МОНОЛИТ» заключен договор от 02.09.2022 № ПКР-009747-22 на выполнение работ по разработке проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме.

По состоянию на текущую дату порядная организация к выполнению работ по капитальному ремонту фасада не приступала.

В связи с нарушением договорных обязательств в отношении подрядной организации ведется претензионная работа и применены меры ответственности согласно договору.

В настоящее время проведение электронного аукциона № 027300000012300708 (идентификационный № ПКР-011684-23) на разработку проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома приостановлено до решения вопроса о необходимости расторжения договора от 02.09.2022 № ПКР-009747-22.

**По адресу: Чистопрудный б-р, д.11, стр.1** об уточнении причин переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на период 2027-2029 годов.

Между ФКР Москвы и подрядной организацией ООО «МОССТРОЙ-СИТИ» заключен договор от 16.08.2018 № ПСД-000107-18 на разработку проектной документации по капитальному ремонту общего имущества по указанному адресу.

Проектная документация получила положительное заключение в ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 09.12.2019 № 7299-19/МГЭ/27809-1/5, акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации подписан всеми членами комиссии.

Префектурой Центрального административного округа города Москвы в адрес ФКР Москвы представлена информация о наличии протокола общего собрания собственников помещений в указанном доме, согласно которому работы по капитальному ремонту перенесены на 2027-2029 годы.

Впоследствии Управа Басманного района города Москвы направила в адрес ФКР Москвы информацию о наличии протокола общего собрания собственников помещений от 02.12.2020 № 1/РП с согласием на выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, систем холодного и горячего водоснабжения (стояки и разводящие магистрали), водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), теплоснабжения (разводящие магистрали), пожарного водопровода, фасада, крыши, ремонту подъездов, направленному на восстановление их надлежащего состояния и проводимому при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в 2021 году.

ФКР Москвы в адрес Мосжилинспекции направлен запрос о наличии на хранении указанного протокола общего собрания собственников помещений. По

информации, представленной Мосжилинспекцией, протокол общего собрания собственников помещений от 02.12.2020 №1/РП на хранение не поступал.

Вопрос необходимости проведения работ по капитальному ремонту ранее сроков, запланированных региональной программой, будет рассмотрен комиссионно в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы» при наличии протокола общего собрания собственников помещений от 02.12.2020 №1/РП на хранении в Мосжилинспекции.

До проведения капитального ремонта ответственность за содержание отдельных конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома в работоспособном состоянии несет управляющая организация в рамках договора управления многоквартирным домом.

*С уважением,*

**Заместитель генерального  
директора ФКР Москвы**



**С.В.Насимов**

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
ул. Проспект Мира, д.9, стр.1  
г. Москва, 129090

ПКО ФМ  
г. Москва  
101000



13.06.2023  
МОСКВА

101000

РОССИЯ · RUSSIA
ПОЧТА
0003050
КОП
PB 392455

*вс 0,025*



*124394 Москва, 201-4,  
Стрелковой б-р, 8/15/29, стр. 1*

