

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090  
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

29.03.2023

№ ФКР-26-93/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Депутату Московской  
городской Думы  
М.И. Яндиеву**

**Уважаемый Магомет Исаевич!**

Во исполнение решений, принятых в ходе личного приема, проведенного 28.02.2023, по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по адресам: ул. Садовая-Сухаревская, д.13/15, пер. Колодезный, д.2, корп.1, пер. Б. Матросский, д.1, ул. Верхняя Красносельская, д.34 сообщаяю.

По адресу: ул. Садовая-Сухаревская, д. 13/15 об организации комиссионного обследования по вопросу качества выполненных работ по капитальному ремонту крыши и приостановке работ по ремонту подвальных помещений в связи с необходимостью проведения работ по благоустройству дворовой территории над подвальным помещением.

Между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) и подрядной организацией АО «ПРЕДПРИЯТИЕ МЕХАНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ РАБОТ «БАСМАННОЕ» заключен договор от 25.11.2020 № ПКР-006256-20 на разработку проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников, в том числе по ремонту крыши.

Работы по ремонту крыши выполнены и переданы в эксплуатацию управляющей организации в 2021 году.

В ходе комиссионного обследования 14.03.2023 с участием представителей ФКР Москвы, строительного контроля по ЦАО филиала ГАУ «МосжилНИИпроект», подрядной и управляющей организаций в связи с наличием снежного покрова и наледи обследование кровельного покрытия не представилось возможным.

В связи с вышеизложенным ФКР Москвы назначено дополнительное комиссионное обследование на 11.04.2023. Все члены комиссии уведомлены в установленном порядке.

Между ФКР Москвы и подрядной организацией ГБУ «Жилищник Мещанского района» заключен договор от 22.08.2022 № КР-007285-22 на завершение работ по ремонту подвальных помещений и подъездов данного дома.

В связи с необходимостью проведения работ по благоустройству дворовой территории над подвальным помещением оформлен акт приостановки работ от 21.01.2023 до 30.05.2023.

По адресу: **пер. Колодезный, д.2, корп.1** по вопросу качества проведения работ по ремонту балконных плит и установке отливов.

В ходе комиссионного обследования 01.03.2023 с участием представителей ФКР Москвы, строительного контроля по ВАО филиала ГАУ «МосжилНИИпроект», управляющей организации ГБУ «Жилищник района Сокольники», Вашего помощника Кижеваткиной Е.И., представителя собственников помещений многоквартирного дома Козак Н.Е. выявлены недостатки по капитальному ремонту фасада, выполненных подрядной организацией АО «ЮНИ» в рамках договора от 17.01.2019 № ПКР-002422-18.

Данные дефекты образовались по причине несоблюдения подрядной организацией технологии производства работ и должны быть устранены в срок до 28.07.2023.

По адресу: **пер. Б. Матросский, д.1** по вопросу устранения причин подтопления подвальных помещений и выполнения работ по капитальному ремонту фасада, подвальных помещений и подъездов.

По представленной префектурой ВАО информации, 24.03.2023 состоялось совещание с участием представителей строительного контроля по ВАО филиала ГАУ «МосжилНИИпроект», префектуры ВАО, управы района Сокольники, АО «Москоллектор, ГУП «Мосводосток», по итогам которого управе района Сокольники дано поручение в срок до 31.03.2023 организовать закупочные процедуры на разработку проекта для установки оборудования откачки грунтовых вод в подвальном помещении, обеспечения его необходимым электроснабжением в целях создания необходимых условий для эксплуатации, обслуживания и ремонта специализированного оборудования.

В настоящее время управой района Сокольники совместно с ГУП «Мосводосток» прорабатывается вопрос временной схемы размещения и подключения к электроснабжению насосного оборудования для удаления грунтовых вод с подвальной части здания.

В свою очередь ФКР Москвы произведена корректировка стоимости работ, скорректирована техническая часть аукционной документации на выполнение работ по капитальному ремонту указанного многоквартирного дома.

10.03.2023 объявлен электронный аукцион № 027300000012300335 (идентификационный № КР-008125-23) на завершение работ по капитальному ремонту фасада, подвальных помещений, подъездов указанного многоквартирного дома.

В соответствии с регламентными сроками окончание приема заявок на участие от подрядных организаций – 31.03.2023, подведение итогов – 07.04.2023, заключение договора – не ранее 18.04.2023.

По адресу: ул. **Верхняя Красносельская, д.34** об организации личного приема для обсуждения вопроса проведения работ по капитальному ремонту.

Согласно региональной программе работы по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), теплоснабжения (разводящие магистрали), водоотведения (выпуски и сборные трубопроводы) запланированы в период 2030-2032 годов, холодного водоснабжения (разводящие магистрали) – в период 2042-2044 годов.

Необходимость проведения указанных работ по капитальному ремонту рассмотрена в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Выполнение работ по капитальному ремонту инженерных коммуникаций в подвальном помещении многоквартирного дома по адресу: ул. Верхняя Красносельская, д.34 ранее сроков, утвержденных региональной программой, Мосжилинспекцией не согласовано. Копии указанных документов Вам переданы в ходе личной встречи.

Указанная информация была направлена в Ваш адрес письмом от 09.03.2023 № ФКР-26-43/23-1.

**Заместитель генерального  
директора ФКР Москвы**



**С.В.Насимов**

**Дата отправки: 29.03.2023 16:27**

---

**Адресовано:** Яндиев Магомет Исаевич - депутат Московской городской Думы -  
избирательный округ № 45

---

**Отправитель:** НАСИМОВ С.В. - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ

---

**Адрес электронной почты:** fkr@dom.mos.ru

---

**Тема обращения:**  
ФКР-26-93/23

---

**Содержание обращения:**

С Уважением