

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель генерального директора  
ФКР Москвы

П.В. Рябоненко

### ПРОТОКОЛ № ФКР-22-13/21

Встречи с депутатом МГД М.И. Яндиевым по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов по адресам: ул. Краснопрудная, д. 26, ул. Ольховская, д. 15, ул. Ольховская, д. 17, ул. Гиляровского, д. 54, 1-й Басманный пер., д. 5/20, ул. Лесная, д. 8/12, ул. 1-ая Миусская, д. 20, стр. 5, 2-й Троицкий пер., д. 6, ул. Русаковская, д. 4, стр. 1, ул. Земляной Вал, д. 23, стр. 1, ул. 3-я Рыбинская, д. 21, корп. 3, 2-й Красносельский пер., д. 2, ул. Огородная Слобода, д. 12

26.10.2021

#### Присутствовали:

**ФКР Москвы:** заместитель генерального директора П.В. Рябоненко, начальник УРПР А.Н. Дёшин, начальник ПТУ И.В. Тимофеев, заместитель начальника УИО и взаимодействия с ОИВ М.М. Стариков

**Филиал ГАУ города Москвы ГАУ МосжилНИИпроект:** заместитель директора Е.Ю. Чуищев, начальник Управления строительного контроля по ЦАО В.В. Травкин, заместитель начальника Управления строительного контроля по ЦАО Л.А. Колесникова, начальник отдела ОТН И.С. Заботин, начальник УЛХ Ю.С. Зинченко, заместитель начальника Управления по работе с ОКН И.А. Белялетдинов, заместитель начальника Управления строительного контроля по ВАО О.Н. Дегтев

**Подрядная организация ООО «Максити»:** заместитель генерального директора В.Н. Аксенов

#### Слушали:

##### 1. М.И. Яндиева:

- ул. Краснопрудная, д. 26

- Об оказании содействия со стороны ФКР Москвы в замене лифтового оборудования во всех подъездах при проведении капитального ремонта.

- О возможности проведения капитального ремонта кровли и фасада с аварийными балконами.

- ул. Ольховская, д. 17

- О сроках завершения капитального ремонта подвального помещения и устранения выявленных замечаний по капитальному ремонту МКД согласно акту.

- 1-й Басманный пер., д. 5/20 стр. 1

- О сроках завершения капитального ремонта МКД и устранении нарушений по ранее выполненным системам, которые оплачены.

- ул. Лесная, д. 8/12

- О результатах пересмотра ПСД, в части предполагаемого иного конструктива перекрытий.

- ул. 1-ая Миусская д. 20 стр. 5

- О сроках устранения выявленных нарушений по фасаду и крыше в соответствии с актами от 16.10.2020 и от 29.10.2020.

- 2-й Троицкий пер. д. 6

- О нарушении сроков проведения капитального ремонта, работы не ведутся более 9 месяцев.

- ул. Русаковская, д. 4 стр. 1

- Об отсутствии доступа в помещения ДГИ для проведения работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (стояки, разводящие магистрали).

- ул. Ольховская д. 15

- О нарушении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада и подъездов.

- О проведении обследования подвального помещения для установления факта проведения работ по гидроизоляции.

- ул. Гиляровского, д. 54

- О затягивании сроков проведения конкурентных процедур на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов, решение собственников направлено в ФКР Москвы.

- ул. Земляной Вал д. 23, стр. 1

- О проведении замены некачественных светильников по гарантийным обязательствам на более качественную модель.

- ул. 3-я Рыбинская д. 21, корп. 3

- О проведении работ по замене всех 18 стояков по ремонту внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и водоотведения в МКД.

- 2-й Красносельский пер., д. 2

- О нарушении сроков и качества работ по установке и ремонту оборудования необходимого для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп граждан в подъездах №1 и №3.

- ул. Огородная Слобода, д. 12

- О нарушении сроков завершения работ по капитальному ремонту и выполнении работ не в полном объеме.

## 2. П.В. Рябоненко о возможных путях решения данных вопросов.

### Решили:

1. **Е.Ю. Чуищеву** (ул. Краснопрудная, д. 26) организовать комиссионное обследование с участием представителей управляющей организации, управы Красносельского района, уполномоченного депутата и уполномоченного представителя собственников, представить установленный размер предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на территории г. Москвы в указанном доме по замене лифтового оборудования (с учетом пожелания собственников об увеличении дверного проема лифта от 700 мм) и составлением соответствующего акта.

Срок - 08.11.2021



**2. Е.Ю. Чуищеву, В.В. Травкину** (ул. Ольховская, д. 17) организовать комиссионное обследование с участием представителей управляющей организации, управы Красносельского района, уполномоченного депутата и уполномоченного представителя собственников по фасаду и подъездам, установить сроки устранения замечаний с составлением соответствующего Акта.

**Срок - 09.11.2021**

**2.1. В.В. Травкину** (ул. Ольховская, д. 17) провести поквартирный обход дома и зафиксировать наличие, либо отсутствие допуска в квартиры для выполнения работ по капитальному ремонту стояков ХВС, ГВС, ЦО и водоотведения, а также балконов с составлением шахматки.

**Срок - 23.11.2021**

**3. Е.Ю. Чуищеву, В.В. Травкину** (1-й Басманный пер., д. 5/20 стр. 1) выйти комиссионно с участием представителей управляющей организации, управы Красносельского района, уполномоченного депутата и уполномоченного представителя собственников по фасаду и крыши с составлением соответствующего Акта консервации указанных систем.

**Срок - 08.11.2021**

**3.1. А.Н. Дёшину** (1-й Басманный пер., д. 5/20 стр. 1) подготовить техническую часть аукционной документации на завершение работ по системам: фасад, крыша, стояки ХВС, ГВС, ЦО и водоотведения и направить в Управление «Контрактная служба».

**Срок - 16.11.2021**

**4. С.Д. Булгаковой, В.В. Травкину** (ул. 1-ая Миусская д. 20 стр. 5) направить Акты устранения выявленных замечаний и гарантийное письмо подрядной организации в адрес депутата МГД М.И. Яндиева.

**Срок - 08.11.2021**

**5. А.С. Куприянову** (2-й Троицкий пер. д. 6) направить информацию о результатах электронного аукциона на завершение работ по капитальному ремонту МКД в адрес депутата МГД М.И. Яндиева.

**Срок - 09.11.2021**

**6. И.В. Тимофееву, В.В. Травкину** (ул. Русаковская, д. 4 стр.1) направить акты выполненных работ в адрес депутата МГД М.И. Яндиева.

**Срок - 08.11.2021**

**7. И.В. Тимофееву, В.В. Травкину** (ул. Ольховская д. 15) направить Акты устранения выявленных замечаний по кровле, а также информацию о сроках завершения работ по ремонту фасада и подъездов в адрес депутата МГД М.И. Яндиева.

**Срок - 08.11.2021**

**7. 1. А.Н. Дёшину, В.В. Травкину** (ул. Ольховская д. 15) выйти комиссионно с участием представителей управляющей организации, управы Красносельского района, уполномоченного депутата и уполномоченного представителя собственников для установления причин залития подвального помещения с составлением соответствующего Акта. Передать исполнительную документацию по ремонту подвального помещения в адрес уполномоченного представителя собственников и депутата МГД М.И. Яндиева.

**Срок - 08.11.2021**

**8. С.Д. Булгаковой, В.В. Травкину** (ул. Земляной Вал д. 23, стр. 1) направить Акты устранения выявленных замечаний по замене некачественных светильников по гарантийным обязательствам на более качественную модель в адрес депутата МГД М.И. Яндиева.

**Срок - 08.11.2021**

**9. И.В. Тимофееву, В.И. Юдову** (ул. 3-я Рыбинская д. 21, корп. 3) направить акты выполненных работ, а также расписку собственника кв.163 в адрес депутата МГД М.И. Яндиева.

**Срок - 08.11.2021**

**10. Е.Ю. Чуищеву** (ул. Огородная Слобода, д. 12) направить Акты замечаний к ПСД в УРПР ФКР Москвы.

**Срок - 08.11.2021**

**11. Е.Ю. Чуищеву** (ул. Огородная Слобода, д. 12) направить полный комплект документов на расторжение договора с подрядной организацией АО ПМКР «Басманное» в УПИР ФКР Москвы.

**Срок - 15.11.2021**

**12. А.Н. Дёшину** (ул. Огородная Слобода, д. 12) подготовить техническую часть аукционной документации на завершение работ по капитальному ремонту МКД и направить основание для публикации аукциона в Управление «Контрактная служба».

**Срок - 10.12.2021**

**13. И.В. Тимофееву** подготовить проект письменного ответа депутату МГД М.И. Яндиеву по результатам личного приема о выполнении принятых решений за моей подписью.

**Срок - 13.12.2021**

**14.** Контроль данного протокола оставляю за собой.