

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090  
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

---

13.09.2022 № ФКР-дб-386/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Депутату Московской  
городской Думы  
М.И. Яндиеву**

Страстной б-р, д. 15/29, стр. 1,  
Москва, 127994

**Уважаемый Магомед Исаевич!**

Во исполнение решений, принятых в ходе личного приема 25.07.2022, по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах по адресам: Большой Матросский пер., д. 1, ул. Краснопрудная, д. 7-9, ул. Садовая Сухаревская, д. 13/15, ул. Ольховская, д. 15 сообщая.

**По адресу: Большой Матросский пер., д. 1:** о необходимости устранения замечаний по ремонту сетей электроснабжения и крыши, завершения работ по ремонту подъездов и фасада в полном объеме, о необходимости приостановки работ по ремонту подвальных помещений в связи с заливом грунтовыми водами до получения результатов обследования и установления причин подтопления.

Между ФКР Москвы и подрядной организацией ООО «ЭКОСТАНДАРТ» заключен договор от 31.01.2020 № ПКР-003483-19 на разработку проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе по ремонту крыши. Работы по ремонту крыши выполнены и переданы в эксплуатацию управляющей организации. Акт приемки выполненных работ по ремонту крыши от 20.10.2020 подписан всеми членами комиссии.

Между ФКР Москвы и подрядной организацией АО «Красноярский трест инженерно-строительных изысканий» заключен договор от 16.08.2021 № КР-006414-21 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, фасада, подвальных помещений, подъездов.

Работы по ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения выполнены и переданы в эксплуатацию управляющей организации. Акт приемки выполненных работ от 09.12.2021 подписан всеми членами комиссии.

В ходе комиссионного обследования 18.08.2022 с участием представителей строительного контроля по ВАО филиала ГАУ «МосжилНИИпроект», управляющей и подрядных организаций установлено, что работы по ремонту фасада и подъездов ведутся. На момент проведения комиссии выявлены замечания по ремонту подъездов (устройство плиточного покрытия выполняется на неподготовленную поверхность), по ремонту крыши (не произведена герметизация примыканий кровли к торцевой стене подъезда № 5). На территории бытового городка выявлено наличие мусора.

Согласно гарантийному письму от 18.08.2022 № 108 подрядная организация ООО «ЭКОСТАНДАРТ» гарантирует устранить замечания по ремонту крыши в срок до 15.09.2022.

В отношении подрядной организации АО «Красноярский трест инженерно-строительных изысканий» ведется претензионная работа.

Работы по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, не ведутся в связи с подтоплением грунтовыми водами. В настоящее время пакет документов по приостановке работ по ремонту подвальных помещений находится на согласовании в филиале ГАУ «МосжилНИИпроект» по ВАО. После предоставления пакета документов в адрес ФКР Москвы вопрос приостановки работ по ремонту подвальных помещений будет рассмотрен в установленном порядке.

Дополнительно информирую, между ГБУ «Жилищник района Сокольники» и ГАУ «МосжилНИИпроект» заключен гражданско-правовой договор бюджетного учреждения от 12.08.2022 № 2022-00276-00-0 для проведения обследования технического состояния фундаментов, подвала и прилегающей территории, с целью определения причин подтопления подвальных помещений здания, с выпуском технического заключения. Согласно договору сроки выполнения работ – до 17.10.2022. Вопрос проведения работ по ремонту подвальных помещений будет проработан после получения результатов обследования.

**По адресу: ул. Краснопрудная, д. 7-9** об организации комиссионного обследования с целью согласования предоставления допуска в помещение АО «Почта России» для проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем с фиксацией видов и сроков выполнения работ по капитальному ремонту в рамках нового договора, о предоставлении жителям протокола общего собрания собственников с решением о переносе выполнения работ по капитальному ремонту пожарного водопровода на 2032 год.

Между ФКР Москвы и подрядной организацией АО «МОСКОЛЛЕКТОР» заключен договор от 22.09.2021 № ПКР-008250-21 на разработку проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников.

12.08.2022 состоялась встреча представителя строительного контроля по ЦАО филиала ГАУ «МосжилНИИпроект» с начальником Московского межрайонного почтамта АО «Почта России» Н.И. Русановой, в ходе которой была достигнута договоренность о предоставлении доступа для производства работ в помещении АО «Почта России», расположенное по указанному адресу.

Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Краснопрудная, д. 7-9 от 29.07.2021 № 1 с принятым решением о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту пожарного водопровода на 2032 год направлена жителям в рабочем порядке.

При поступлении в адрес ФКР Москвы протокольного решения общего собрания собственников с согласием на проведение дополнительных работ и при его наличии на хранении в Мосжилинспекции, вопрос необходимости проведения работ по капитальному ремонту ранее сроков, запланированных региональной программой,

будет рассмотрен комиссионно в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП.

**По адресу: ул. Садовая Сухаревская, д. 13/15** о заключении договора на выполнение работ по ремонту подвального помещения и подъездов с приложением графика производства работ.

По результатам проведенного электронного аукциона (идентификационный № КР-007285-22, реестровый №: 027300000012201393) на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме заключен договор с подрядной организацией ГБУ «Жилищник Мещанского района» от 22.08.2022 № КР-007285- 22.

Согласно графику производства работ проведение строительно-монтажных работ запланировано в период 21.01.2023 по 30.04.2023 (график прилагается).

**По адресу: ул. Ольховская, д. 15** о заключении договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада и подъездов.

11.08.2022 объявлен электронный аукцион № 027300000012202018 (идентификационный КР-007398-22) на выполнение работ по капитальному ремонту фасада и подъездов многоквартирного дома.

По результатам конкурентных процедур определена подрядная организация ООО «СТРОЙЭНЕРГОПРОЕКТ».

В соответствии с регламентными сроками заключение договора не ранее 16.09.2022.

Согласно графику производства работ проведение строительно-монтажных работ запланировано в период с 21.04.2023 по 30.09.2023 (график прилагается).

Приложение: 2 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности  
заместителя генерального  
директора ФКР Москвы**

**А.А.Васильев**

Приложение № \_\_\_\_\_

к договору \_\_\_\_\_

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_

**График производства и стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва,**

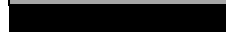
**Садовая-Сухаревская ул. 13/15**

Наименование работ	Стоимость работ с ВЗиС, включая НДС 20%, руб.	2023											
		График работ (месяцы)											
		январь		февраль			март			апрель			май
*	21-31	1-10	11-20	21-28	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	
Подготовительные работы													
ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	3 052 293,18	1	1	2	2	2	3	3	3	3	4		
ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	6 487 035,11	1	1	1	2	2	2	3	3	3	4		
<b>Итого с ВЗиС:</b>	<b>9 539 328,29</b>												
<b>Непредвиденные расходы, 2%:</b>	<b>190 786,56</b>												
<b>ИТОГО с непредвиденными, включая НДС 20%:</b>	<b>9 730 114,85</b>												

Примечание: 1) Объем работ в рублях указан с учетом НДС (20%) в соответствии с объектным сметным расчетом

2) \*С момента заключения договора по 21.01.2023 подрядчик осуществляет открытие объекта

 период производства работ

 оформление документов

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № \_\_\_\_\_  
к договору \_\_\_\_\_  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_

**График производства и стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва,**

**Ольховская ул. 15**

Наименование работ	Стоимость работ с ВЗиС, включая НДС 20%, руб.	2023																	
		График работ (месяцы)																	
		апрель			май			июнь			июль			август			сентябрь		
*	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	
Подготовительные работы																			
ремонт фасада	4 926 681,73		1	1	2	3	3	3	3	4	4	4	4						
ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	3 835 346,60							1	1	1	2	2	2	3	3	3	4		
<b>Итого с ВЗиС:</b>	<b>8 762 028,33</b>																		
<b>Непредвиденные расходы, 2%:</b>	<b>175 240,56</b>																		
<b>ИТОГО с непредвиденными, включая НДС 20%:</b>	<b>8 937 268,89</b>																		

Примечание: 1) Объем работ в рублях указан с учетом НДС (20%) в соответствии с объектным сметным расчетом

2) \*С момента заключения договора по 21.04.2023 подрядчик осуществляет открытие объекта

период производства работ  
оформление документов

**Заказчик:**

Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Подрядчик:**

**Дата отправки: 13.09.2022 15:41**

---

**Адресовано:** Яндиев Магомет Исаевич - депутат Московской городской Думы -  
избирательный округ № 45

---

**Отправитель:** ВАСИЛЬЕВ А.А. - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ

---

**Адрес электронной почты:** fkr@dom.mos.ru

---

**Тема обращения:**

ФКР-26-386/22

---

**Содержание обращения:**

С Уважением